

# 工 程 预 算 书

建设单位： \_\_\_\_\_

工程编号： \_\_\_\_\_ 168 \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_ GZ168地块房地产项目 \_\_\_\_\_

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： \_\_\_\_\_ 4105973.28 \_\_\_\_\_ 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： \_\_\_\_\_ 2023年07月10日 \_\_\_\_\_





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-市政大型土石方工程 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	27756.34			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	21684.64			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	6071.70			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	1445.64			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-市政大型土石方工程 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015002	新冠疫情常态化防 控费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					29201.98			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-市政大型土石方工程 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
土石方工程（道路工程）									
1	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：综合考虑	m3	4029.42	4.00	16117.68		
2	040103001005	回填方	1、填方材料品种：6%石灰土 2、填方来源、运距：由投标单位自行考虑	m3	1504.3	77.00	115831.10		
3	040103001004	回填方	1、密实度要求：素土回填，压实度≥93% 2、填方来源、运距：由投标单位自行考虑	m3	504.82	5.31	2680.59		
分部小计								134629.37	
土石方工程（排水工程）									
4	040101002012	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：2m内 3、场内转运由投标人自行考虑	m3	3471.21	6.25	21695.06		
5	040101002013	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：4m内 3、场内转运由投标人自行考虑	m3	4899.59	7.07	34640.10		
6	040101002014	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：6m内 3、场内转运由投标人自行考虑	m3	422.83	8.02	3391.10		
7	040101002015	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：2m内 3、雨水口连接管反开挖部分 4、场内转运由投标人自行考虑	m3	144.54	7.71	1114.40		
8	040103001049	回填方	1、密实度要求：满足图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：投标人自行考虑	m3	1658.42	5.81	9635.42		
本页小计								205105.45	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-市政大型土石方工程 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	040103001047	回填方	1、密实度要求：满足图纸 2、填方材料品种：5%水泥土回填 3、部位：管周及管顶以上500mm、井周600mm范围内用5%水泥土回填	m3	657.21	56.50	37132.37	
10	040103001051	回填方	1、密实度要求：详见设计图纸 2、填方材料品种：中粗砂 3、部位：塑料检查井周回填、管道沟槽回填	m3	2503.96	286.21	716658.39	
分部小计							824266.84	
土石方工程 (排水工程地基承载能不足管道超挖回填)								
11	040103001045	回填方	1、密实度要求：详见设计图纸 2、填方材料品种：碎石 3、地基不满足管道、检查井基础设计承载力要求部位 4、具体详见图纸	m3	201.7	289.23	58337.69	
12	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格：土工布 2、地基不满足管道、检查井基础设计承载力要求部位 3、具体详见图纸	m2	2017.46	4.14	8352.28	
13	040103001046	回填方	1、密实度要求：详见设计图纸 2、填方材料品种：中粗砂 3、部位：地基不满足管道、检查井基础设计承载力要求部位 4、具体详见图纸	m3	1210.47	243.13	294301.57	
14	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：综合 2、投标人自行考虑 3、具体详见图纸	m3	138.6	4.00	554.40	
15	040101001003	挖一般土方	1、土壤类别：综合 2、投标人自行考虑 3、具体详见图纸	m3	191	4.00	764.00	
16	040101001004	挖一般土方	1、土壤类别：综合 2、投标人自行考虑 3、具体详见图纸	m3	185.55	4.00	742.20	
本页小计							1116842.90	





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	14090.83			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	11677.48			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2413.35			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	2335.50			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015002	新冠疫情常态化防 控费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					16426.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		雨水管道						
1	040501004010	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：UPVC管De75 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	9.61	34.17	328.37	
2	040501004011	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：内涂塑钢管DN80 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	9.78	74.32	726.85	
3	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：内涂塑钢管DN100 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	343.22	95.75	32863.32	
4	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN300，环刚度 $\geq 12.5$ KN/m <sup>2</sup> 3、连接形式：承插式橡胶圈接口 4、部位：雨水连接管 5、具体详见图纸	m	458.86	28.37	13017.86	
5	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm砂石垫层 2、材质及规格：DN300，聚乙烯（PE）实壁管，热熔焊接，PE100级，SDR17系列，环刚度 $\geq 16$ KN/m <sup>2</sup> 3、管道检验及试验要求：闭水试验 4、具体详见图纸	m	654.2	59.22	38741.72	
本页小计							85678.12	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	040501004004	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm砂石垫层 2、材质及规格：DN400，聚乙烯（PE）实壁管，热熔焊接，PE100级，SDR17系列，环刚度 $\geq 16\text{KN/m}^2$ 3、管道检验及试验要求：闭水试验 4、具体详见图纸	m	195.92	62.66	12276.35		
7	040501004005	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm砂石垫层 2、材质及规格：DN500，聚乙烯（PE）实壁管，热熔焊接，PE100级，SDR17系列，环刚度 $\geq 16\text{KN/m}^2$ 3、管道检验及试验要求：闭水试验 4、具体详见图纸	m	232.25	68.20	15839.45		
8	040501004016	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm砂石垫层 2、材质及规格：DN600，聚乙烯（PE）实壁管，热熔焊接，PE100级，SDR17系列，环刚度 $\geq 16\text{KN/m}^2$ 3、管道检验及试验要求：闭水试验 4、具体详见图纸	m	176.42	71.10	12543.46		
9	040501001001	混凝土管	1、120度混凝土基础，详见苏S01-2012-80 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚碎石垫层 3、管座材质：C15混凝土 4、规格：钢筋混凝土II级排水管 DN700 5、接口方式：橡胶圈承插连接 6、管道检验及试验要求：闭水试验 7、具体详见图纸	m	186.57	471.28	87926.71		
本页小计								128585.97	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	040504001006	砌筑井	1、 $\phi$ 700mm雨水检查井 （流槽式）（在绿化下） 2、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石垫层、C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU15砖 4、砂浆强度等级、配合比：1:2防水水泥砂浆抹面20 5、盖板材质、规格：C30预制钢筋混凝土板 6、井盖、井圈材质及规格： $\phi$ 700再生树脂井盖 （再生树脂基复合材料）、防坠落井算（承重能力不小于100kg,并具备较大的过水能力） 7、平均井深1.15m 8、详见图集：苏S01-2012, 124	座	3	1168.53	3505.59	
本页小计							3505.59	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	040504001001	砌筑井	1、Φ1000mm雨水检查井（流槽式） 2、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石垫层、C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU15砖 4、砂浆强度等级、配合比：1:2防水水泥砂浆抹面20 5、盖板材质、规格：C30预制钢筋混凝土板 6、井盖、井圈材质及规格：Φ700球墨铸铁井盖、座、防坠落井算 （承重能力不小于100kg,并具备较大的过水能力） 7、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 8、平均井深1.86m 9、详见图集：苏S01-2012,126	座	21	2579.14	54161.94	
本页小计							54161.94	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	040504001007	砌筑井	1、 $\phi$ 1250mm雨水检查井（流槽式） 2、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石垫层、C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU15砖 4、砂浆强度等级、配合比：1:2防水水泥砂浆抹面20 5、盖板材质、规格：C30预制钢筋混凝土板 6、井盖、井圈材质及规格： $\phi$ 700球墨铸铁井盖、座、防坠落井算 （承重能力不小于100kg,并具备较大的过水能力） 7、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 8、平均井深2.39m 9、详见图集：苏S01-2012, 129	座	3	3409.40	10228.20		
本页小计							10228.20		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	040504001008	砌筑井	1、 $\phi$ 1250mm雨水检查井 （流槽式）（在绿化下） 2、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石垫层、C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU15砖 4、砂浆强度等级、配合比：1:2防水水泥砂浆抹面20 5、盖板材质、规格：C30预制钢筋混凝土板 6、井盖、井圈材质及规格： $\phi$ 700再生树脂井盖 （再生树脂基复合材料）、防坠落井算（承重能力不小于100kg, 并具备较大的过水能力） 7、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 8、平均井深2.39m 9、详见图集：苏S01-2012, 129	座	7	2826.39	19784.73	
本页小计							19784.73	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	040504001003	砌筑井	1、1400*1400mm交汇井 2、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石垫层、C30钢筋混凝土底板（抗渗等级P6） 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU15砖 4、砂浆强度等级、配合比：1:2防水水泥砂浆抹面20 5、混凝土强度等级：C30商品混凝土圈梁 6、盖板材质、规格：C30预制钢筋混凝土板 7、井盖、井圈材质及规格：Φ700球墨铸铁井盖、座、防坠落井算（承重能力不小于100kg,并具备较大的过水能力） 8、平均井深2.72m 9、详见图集：苏S01-2012, 102	座	2	7734.37	15468.74		
本页小计							15468.74		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
17	040504001009	砌筑井	1、砖砌污水闸槽井 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15商品混凝土垫层、C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU20砖 4、砂浆强度等级、配合比：M10防水水泥砂浆20厚 5、混凝土强度等级：C30混凝土闸槽壁 6、M10水泥砂浆砌MU20砖井筒、流槽 7、木制叠梁闸板 8、盖板材质、规格：C30预制混凝土盖板 9、井盖、井圈材质及规格：Φ700球墨铸铁井盖、座、防坠落井算 （承重能力不小于100kg,并具备较大的过水能力） 10、踏步材质、规格：爬梯 11、平均井深2.7m 12、详见图集：20S515-P315	座	1	15554.73	15554.73		
本页小计							15554.73		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
18	040504009001	雨水口	1、丙型单蓖雨水口 2、雨水箅子及圈口 材质、型号、规格： 300*300mm304不锈钢雨水篦子、2厚304#原色不锈钢、 $\phi 4$ 304#原色不锈钢圆钢与304#原色不锈钢板壁焊接,焊缝挫平,磨圆无毛刺、25x25x3镀锌方钢管 （石材及石材基层另计） 3、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石垫层 4、混凝土强度等级：C30商品混凝土垫层、C30预制钢筋混凝土板 5、砌筑材料品种、规格：M10水泥砂浆砌MU15砖 6、砂浆强度等级及配合比：1:2防水砂浆抹面厚10 7、h=0.9m;H=1.4m 8、参照图集苏S01-2012-225	座	114	691.69	78852.66		
分部小计								267450.08	
污水管道									
19	040501004012	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：UPVC管De110 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	28.34	38.96	1104.13		
20	040501004013	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE管De110 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	197.97	47.59	9421.39		
21	040501004014	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE管De160 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	20.08	48.61	976.09		
本页小计								90354.27	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
22	040501004017	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：De 160双层中空静音UPVC管 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	9.63	70.65	680.36		
23	040501004018	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：De 110双层中空静音UPVC管 3、部位：出户管道 4、具体详见图纸	m	241.19	51.19	12346.52		
24	040501004015	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm砂石垫层 2、材质及规格：DN 300，聚乙烯（PE）实壁管，热熔焊接，PE100级，SDR17系列，环刚度≥16KN/m <sup>2</sup> 3、管道检验及试验要求：闭水试验 4、具体详见图纸	m	1209.55	59.22	71629.55		
分部小计								96158.04	
污水检查井									
本页小计								84656.43	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
25	040504003003	塑料检查井	1、井筒450mm 2、参照图集08SS52 3 3、垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 4、检查井材质、规格：检查井采用圆形注塑一体成型的塑料成品检查井 5、底座必须采用自带注塑成型的加强筋的井座 6、井座与井筒或井座与管道的连接处须采用橡胶圈柔性连接 7、井筒、井圈材质及规格：井筒采用实壁管，且井筒壁厚必须达到10mm 8、井盖：聚合物基复合材料井盖（普型） 9、平均井深1.63m 10、部位：绿化带 11、具体详见图纸	座	23	938.37	21582.51		
本页小计							21582.51		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	040504003004	塑料检查井	1、井筒450mm 2、参照图集08SS523 3、垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 4、检查井材质、规格：检查井采用圆形注塑一体成型的塑料成品检查井 5、底座必须采用自带注塑成型的加强筋的井座 6、井座与井筒或井座与管道的连接处须采用橡胶圈柔性连接 7、井筒、井圈材质及规格：井筒采用实壁管，且井筒壁厚必须达到10mm 8、井盖：聚合物基复合材料井盖（普型），增加防护铸铁井盖及基座（08SS523-25） 9、平均井深1.67m 10、部位：人行道、停车位及道路等 11、具体详见图纸	座	60	1475.78	88546.80	
			分部小计				110129.31	
			砖砌隔油池					
本页小计							88546.80	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-雨污水工程

标段：

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
27	040504001010	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层、200mm厚C25钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌MU10砖 3、砂浆强度等级、配合比：20mm厚1:2防水砂浆抹面 4、混凝土强度等级：C25钢筋混凝土圈梁 5、盖板材质、规格：C25预制钢筋砼盖板、GB-2 1100*510*3活动钢盖板 6、700*980*36隔板（30mm厚聚苯板、玻璃钢三层） 7、井盖、井圈材质及规格：φ800（轻型）铸铁井盖及支座 8、踏步、通气管、管罩、90度三通等 9、详见图集：04S519-ZG-4 10、砖砌隔油池	座	2	15065.27	30130.54		
分部小计								30130.54	
玻璃钢化粪池									
28	040504008005	整体化粪池	1、材质：玻璃钢化粪池（含井盖等） 2、100厚砂垫层 3、素土夯实（压实系数>0.95） 4、型号、规格：12#-75 5、做法详见苏S12-2016	座	1	50514.78	50514.78		
分部小计								50514.78	
分部分项合计								774369.07	
1	011706002001	排水、降水	1、轻型井点 2、降排水管规格：具体数量及规格详见图纸等 3、含井点安拆及潜水泵翻水，按项投标，结算时不调整	项	1	1820.00	1820.00		
本页小计								82465.32	





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-道路工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	23943.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	19842.89			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	4100.86			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	3968.58			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-道路工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015002	新冠疫情常态化防 控费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					27912.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-道路工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
道路工程（车行道）									
1	040202001001	路床（槽）整形	1、部位：路床（槽）整形 路床碾压检验、压实系数>0.93 (环刀取样)	m2	7164.43	1.26	9027.18		
2	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量：12%石灰土底基层 2、厚度：20cm 3、含购土、灰土集中拌灰场地及集中拌灰费用，由投标单位结合综合单价自行考虑	m2	6572.51	33.53	220376.26		
3	040202015001	水泥稳定碎石（砾）石	1、水泥稳定碎石基层 (配合比水泥：碎石=4:100) 2、水泥含量：4% 3、厚度：20cm 4、顶层养生	m2	5415.57	0.28	1516.36		
4	040203004001	封层	1、材料品种：沥青封层(0.85kg/m²) 2、喷油量：0.85kg/m²	m2	4750.95				
5	040203006005	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青混凝土（AC-20C） 2、厚度：6cm	m2	4750.95				
6	040203003001	透层、粘层	1、粘层沥青采用乳化沥青 2、喷油量0.4kg/m2	m2	4750.95				
7	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种：细粒式沥青混凝土（AC-13C） 2、厚度：4cm	m2	4750.95				
8	040204004007	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：100*300*600mm厚芝麻白烧面平石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25商品混凝土基础	m	1993.08	113.17	225556.86		
9	040204004006	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：150*200*600mm芝麻白烧面侧石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25商品混凝土基础	m	1271.42	101.88	129532.27		
分部小计							586008.93		
道路工程（铺装车行道）									
本页小计							586008.93		

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-道路工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
10	040202001002	路床（槽）整形	1、部位：路床（槽）整形 路床碾压检验、压实系数>0.93 (环刀取样)	m2	3010.67	1.26	3793.44		
11	040202002002	石灰稳定土	1、含灰量：12%石灰土底基层 2、厚度：20cm 3、含购土、灰土集中拌灰场地及集中拌灰费用，由投标单位结合综合单价自行考虑	m2	2970.66	33.53	99606.23		
12	040202015002	水泥稳定碎石（砾）石	1、水泥稳定碎石基层 (配合比水泥：碎石=4:100) 2、水泥含量：4% 3、厚度：20cm 4、顶层养生	m2	2916.96	0.28	816.75		
13	040203008001	块料面层	1、块料品种、规格：50厚荔枝面芝麻灰花岗岩、含石材弧形切割 2、30厚DSM10调平层	m2	1754.56	197.38	346315.05		
14	040203008002	块料面层	1、块料品种、规格：50厚荔枝面中国黑花岗岩、含石材弧形切割 2、30厚DSM10调平层	m2	1082.45	264.51	286318.85		
分部小计								736850.32	
分部分项合计								1322859.25	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1				
单价措施合计									
本页小计								736850.32	
合 计								1322859.25	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-海绵城市

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	1276.56			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1057.92			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	218.64			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-海绵城市

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015002	新冠疫情常态化防 控费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					1276.56			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-海绵城市

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	040202011001	碎石	1、石料规格：碎石（粒径30-50mm） 2、厚度：230mm厚 3、具体详见图纸	m2	220	67.14	14770.80		
2	040202011002	碎石	1、石料规格：碎石（粒径5-15mm） 2、厚度：50mm厚 3、具体详见图纸	m2	220	15.89	3495.80		
3	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格：长丝透水土工布（不小于200g/m²） 2、具体详见图纸	m2	220	4.14	910.80		
4	040201021002	土工合成材料	1、材料品种、规格：500mm搭接防水土工膜 2、具体详见图纸	m2	54.83	4.36	239.06		
5	040103001001	回填方	1、填方材料品种：350mm厚生物过滤介质 2、填方粒径要求：推荐土壤比40%中粗砂，40%种植土，20%椰糠，施工前应进行土壤渗透试验，入渗率不小于120mm/h 3、具体详见图纸	m3	77	139.55	10745.35		
6	040504001001	砌筑井	1、溢流井 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15商品混凝土基础 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10砖 4、勾缝、抹面要求：20厚1:2水泥砂浆 5、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆砌 6、盖板材质、规格：定制680mm*380mm方形铁铸溢流口由专业厂家定制 7、井盖、井圈材质及规格：80厚C15商品混凝土 8、平均井深1.15m 9、具体详见图纸	座	4	810.80	3243.20		
本页小计								33405.01	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：GZ168地块房地产项目-海绵城市

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	040501004010	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：UPVC管De100 3、部位：盲管 4、具体详见图纸	m	61.71	40.74	2514.07		
8	040201021003	土工合成材料	1、材料品种、规格：防渗土工膜,两布一膜 2、具体详见图纸	m <sup>2</sup>	47.71	5.26	250.95		
9	040103001002	回填方	1、填方材料品种：250mm厚生物过滤介质 2、填方粒径要求：推荐土壤比40%中粗砂，40%种植土，20%椰糠，施工前应进行土壤渗透试验，入渗率不小于120mm/h 3、具体详见图纸	m <sup>3</sup>	191	139.55	26654.05		
10	040504001003	砌筑井	1、溢流井 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15商品混凝土基础 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10砖 4、勾缝、抹面要求：20厚1:2水泥砂浆 5、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆砌 6、盖板材质、规格：定制680mm*380mm方形铁铸溢流口由专业厂家定制 7、井盖、井圈材质及规格：80厚C15商品混凝土 8、平均井深1.15m 9、具体详见图纸	座	2	810.94	1621.88		
11	040501004011	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm中粗砂垫层 2、材质及规格：UPVC管De100 3、部位：盲管 4、具体详见图纸	m	139.41	40.74	5679.56		
本页小计								36720.51	

