工　程　预　算　书

建设单位：

工程编号：001

工程名称：康山文化园4号楼-南立面

施工单位：

工程造价：409333.12元

编 制 人：　　审 核 人：

编制时间：2024年01月10日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：康山文化园4号楼-南立面　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰部分	302197.05	8000.00	5040.02	7603.88
2	加固部分	107136.07		1564.18	3789.47
合　计		409333.12	8000.00	6604.20	11393.35

单位工程汇总表

工程名称：装饰部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项工程费	232391.79
2	人工费	分部分项人工费	65159.11
3	材料费	分部分项材料费	128375.46
4	施工机具使用费	分部分项机械费	1953.32
5	企业管理费	分部分项管理费	27143.00
6	利润	分部分项利润	9760.90
7	措施项目费	措施项目合计	37249.33
8	单价措施项目费	单价措施项目合计	30109.30
9	总价措施项目费	总价措施项目合计	7140.03
10	其中：安全文明施工措施费	安全文明施工费	5040.02
11	其他项目费	其他项目费	
12	其中：暂列金额	暂列金额	
13	其中：专业工程暂估	专业工程暂估价	
14	其中：计日工	计日工	
15	其中：总承包服务费	总承包服务费	
16	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	7603.88
17	社会保险费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*2.4%	6471.39
18	住房公积金	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*0.42%	1132.49
19	环境保护税	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*0%	
20	税金	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%	24952.05
21	工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	302197.05

措施项目费综合单价

工程名称：装饰部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	5040.02	5040.02
1.1			基本费	项	1	4462.52	4462.52
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	577.50	577.50
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1	2100.01	2100.01
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1		
1	011701002001		外脚手架 【项目特征】 1、脚手架材质：承插型盘扣式 2、外侧挂绿草皮及绿色城市宣传标语	m2	530	56.81	30109.30
	20-14备注9	换	外墙镶(挂)贴脚手架 双排外架子 20米以内	10m2	53	568.19	30114.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605001001	平面块料拆除	拆除地面地砖 大门处地砖拆	m2	30	61.92	1857.60	
2	011605002002	立面块料拆除	拆除墙面小条砖	m2	12.96	41.43	536.93	
3	011601001001	砖砌体拆除	拆除砖墙及装饰面层	m3	11.66	153.22	1786.55	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾	m3	15.19	88.12	1338.54	
5	080401004001	混凝土圈梁、过梁 （反梁、压顶）	1、部位：窗框梁 2、截面形式、尺寸：300*120 3、混凝土强度等级：C30 4、钢筋：4根直径12钢筋排布，直径8箍筋间距150mm分布	m3	1.84	2803.37	5158.20	
6	080401004002	混凝土圈梁、过梁 （反梁、压顶）	1、部位：窗框梁 2、截面形式、尺寸：200*120 3、混凝土强度等级：C30 4、钢筋：4根直径12钢筋排布，直径8箍筋间距150mm分布	m3	1.23	3609.55	4439.75	
7	030413003101	打洞（孔）	植筋，φ12	个	256	20.01	5122.56	
8	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：标准转 2、墙体类型：24砖墙	m3	14.8	723.05	10701.14	
9	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内砖墙 2、基层类型：挂网 3、面层厚度、砂浆配合比：25mm厚水泥砂浆	m2	96	50.48	4846.08	
10	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外砖墙 2、基层类型：挂耐碱玻纤网格布 3、面层厚度、砂浆配合比：25mm厚防水砂浆	m2	86.96	55.86	4857.59	
11	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外砖墙 2、基层类型：防水 3、面层厚度、砂浆配合比：25mm厚水泥砂浆	m2	48.88	51.45	2514.88	
本页小计							43159.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水 2、涂膜厚度、遍数：2.0mm 3、基层种类：高强砂浆	m2	76.96	32.80	2524.29	
13	011204003028	块料墙面	1、安装方式：砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：50*100仿古砖	m2	98.68	96.44	9516.70	
14	011404012001	梁柱饰面油漆	1、刮腻子遍数：2遍 2、油漆品种、刷漆遍数：底漆2遍、面漆3遍	m2	277.34	103.04	28577.11	
15	011210001001	木隔断	成品定制实木花格 仿古木作工艺	m2	16.07			
16	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	定制成品实木栏杆及扶手 仿古木作工艺	m	30.6			
17	01B002	木质仿古斜撑（样式按照扬州传统做法）		个	14			
18	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：断桥隔热铝型材 2、玻璃品种、厚度：6+12A+6中空Low-E钢化玻璃	m2	120.32	798.55	96081.54	
19	010802001001	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸：3.2*3.6 2、门框、扇材质：断桥隔热铝型材 3、玻璃品种、厚度：6+12A+6中空Low-E钢化玻璃 4、含重型地弹簧、不锈钢管拉手	樘	3	10476.79	31430.37	
20	01B001	1-4轴外立面土建修缮	将原窗沿破损处全部拆除，抹灰找平。	m	300	15.00	4500.00	
21	01B003	仿古门厅修复	将南立面仿古门厅内部椽子、望板、望砖、油漆	项	1	8000.00	8000.00	8000.00
22	010901001010	瓦屋面	1、屋面瓦破损更换、歪斜恢复、杂草清除 2、粘结层砂浆的配合比：1：3水泥砂浆卧瓦层修复	m2	10	56.91	569.10	
本页小计							181199.11	8000.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚APP卷材防水一道 2、防水保护层：15厚水泥砂浆保护层 3、部位：檐口	m2	12	64.33	771.96	
24	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：挖土深度300mm，100mm厚砂石垫层、100mm厚C30砼、A8@150钢筋网 2、面层材料品种、规格、颜色：50mm厚芝麻灰花岗岩	m2	30	242.03	7260.90	
		分部分项合计					232391.79	8000.00
1	011701002001	外脚手架	1、脚手架材质：承插型盘扣式 2、外侧挂绿草皮及绿色城市宣传标语	m2	530	56.81	30109.30	
		单价措施合计					30109.30	
本页小计							38142.16	
合　　计							262501.09	8000.00

单位工程汇总表

工程名称：加固部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项工程费	88742.85
2	人工费	分部分项人工费	43442.30
3	材料费	分部分项材料费	23426.67
4	施工机具使用费	分部分项机械费	690.96
5	企业管理费	分部分项管理费	15887.71
6	利润	分部分项利润	5295.21
7	措施项目费	措施项目合计	5757.65
8	单价措施项目费	单价措施项目合计	2729.91
9	总价措施项目费	总价措施项目合计	3027.74
10	其中：安全文明施工措施费	安全文明施工费	1564.18
11	其他项目费	其他项目费	
12	其中：暂列金额	暂列金额	
13	其中：专业工程暂估	专业工程暂估价	
14	其中：计日工	计日工	
15	其中：总承包服务费	总承包服务费	
16	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3789.47
17	社会保险费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*3.4%	3213.02
18	住房公积金	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*0.61%	576.45
19	环境保护税	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*0%	
20	税金	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%	8846.10
21	工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	107136.07

措施项目费综合单价

工程名称：加固部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	1564.18	1564.18
1.1			基本费	项	1	1372.09	1372.09
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	192.09	192.09
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1	1463.56	1463.56
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1		
1	011701006001		满堂脚手架 【项目特征】 1、用于粘碳纤维、制作安装抱箍用 2、用做加固支撑用	m2	130.68	20.89	2729.91
	20-20		满堂脚手架 基本层 高5m以内	10m2	13.068	208.92	2730.17

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011408002011	碳纤维加固	1、碳纤维分布：3层碳纤维无间断满包裹（悍马2级布200g） 2、面层处理：柱阳角处切割机锯缝并敲除柱面抹灰层至混凝土面	m2	107.44	693.82	74544.02	
2	011202001057	柱、梁面一般抹灰	挂热镀锌钢丝网抹25mm厚高强砂浆	m2	107.44	83.13	8931.49	
3	010606013053	零星钢构件	1、构件名称：新增抱箍 2、钢材品种、规格：Q345钢板，厚度5mm，高强螺栓连接	m2	7.8	675.30	5267.34	
		分部分项合计					88742.85	
1	011701006001	满堂脚手架	1、用于粘碳纤维、制作安装抱箍用 2、用做加固支撑用	m2	130.68	20.89	2729.91	
		单价措施合计					2729.91	
本页小计							91472.76	
合　　计							91472.76	