

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____1_____

工程名称：_____通运商贸城零星维修项目（13处）_____

施工单位：_____

工程造价：_____117406.37_____元

编 制 人：_____审 核 人：_____

编制时间：_____2023年11月08日_____

单位工程汇总表

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1 12栋108二楼平台漏水，管根漏水						
1	011607001001	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	24.48	44.54	1090.34	
2	01B003	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
3	010103002001	余方弃置	建筑垃圾外运10KM	m3	3.18	76.86	244.41	
4	010902003001	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	24.48	165.20	4044.10	
5	011102001001	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	24.48	152.35	3729.53	
6	01B001	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	10	53.51	535.10	
7	01B024	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
8	01B004	垂直运输用工		工日	2			
		分部小计					9657.15	
		2 12栋101二楼平台漏水，管根漏水						
9	011607001002	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	23.76	44.54	1058.27	
10	01B025	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
11	010103002007	余方弃置	建筑垃圾外运10KM	m3	3.09	76.63	236.79	
12	010902003002	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	23.76	165.20	3925.15	
13	011102001002	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	23.76	152.36	3620.07	
14	01B064	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	10	53.51	535.10	
15	01B065	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
16	01B028	垂直运输用工		工日	2			
		分部小计					9389.05	
		3 12栋111-1二楼平台漏水，管根漏水						
17	011607001003	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	26.64	44.54	1186.55	
18	01B029	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
本页小计							20232.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	010103002008	余方弃置	外运10KM	m3	3.46	77.32	267.53	
20	010902003003	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	26.64	165.20	4400.93	
21	011102001003	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	26.64	152.35	4058.60	
22	01B066	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	10	53.51	535.10	
23	01B067	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
24	01B032	垂直运输用工		工日	2			
		分部小计					10462.38	
		4 12栋112-1二楼平台漏水，管根漏水						
25	011607001004	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	31.68	44.54	1411.03	
26	01B033	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
27	010103002009	余方弃置	外运10KM	m3	4.12	76.02	313.20	
28	010902003004	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	31.68	165.20	5233.54	
29	011102001004	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	31.68	152.35	4826.45	
30	01B068	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	12	53.52	642.24	
31	01B069	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
32	01B036	垂直运输用工		工日	2			
		分部小计					12440.13	
		5 12栋111-2一层门头漏水、拆除广告牌后抹灰做外墙涂料						
33	01B017	搭设脚手架	双排脚手架	m2	44	21.08	927.52	
34	01B019	拆除广告牌	含清运	工日	2			
35	011203001001	零星项目一般抹灰	拆除广告牌后墙缺项修补	m2	15	57.30	859.50	
36	01B070	清理屋面		工日	3			
37	01B071	打孔设置排水		个	3	50.00	150.00	
本页小计							23652.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	010902001001	屋面卷材防水（挑檐位置）	1、20厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材 3、水泥砂浆刚性找坡平均6cm （内衬防裂网）	m2	13.5	133.15	1797.53	
39	011407001001	墙面喷刷涂料	铲除原墙面腻子，批腻子2遍，外墙涂料2遍	m2	30	37.19	1115.70	
		分部小计					4850.25	
		6 16栋109二层平台漏水，管根漏水						
40	011607001005	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	28.08	44.54	1250.68	
41	01B037	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
42	010103002010	余方弃置	外运10KM	m3	3.65	77.47	282.77	
43	010902003005	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	28.08	165.21	4639.10	
44	011102001009	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	28.08	152.34	4277.71	
45	01B072	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	10	53.51	535.10	
46	01B073	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
47	01B040	垂直运输用工		工日	2			
		分部小计					10999.03	
		7 16栋306室内东北墙漏水						
48	011604002001	立面抹灰层拆除	漏水部位抹灰层拆除	m2	30	14.31	429.30	
49	011201001001	墙面一般抹灰	1、20厚防水砂浆抹面 2、玻璃纤维网格布一层	m2	30	38.50	1155.00	
50	010903002001	墙面涂膜防水	JS防水涂料2遍	m2	30	24.13	723.90	
51	011201001002	墙面一般抹灰	20厚1：2水泥砂浆抹灰	m2	30	33.19	995.70	
52	01B008	材料垂直运输人工费	材料垂直运输	工日	2			
53	01B009	垃圾装袋、下运、归堆人工费	垃圾垂直运输	工日	2			
54	010103002015	余方弃置	垃圾外运1车	车	1	350.00	350.00	
		分部小计					3653.90	
		8 16栋103二楼平台及门头漏水						
本页小计							17566.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	011607001007	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	27	44.54	1202.58	
56	01B050	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
57	010103002013	余方弃置	外运10KM	m3	3.51	76.17	267.36	
58	010902003007	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	27	165.20	4460.40	
59	011102001010	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	27	152.35	4113.45	
60	01B074	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	10	53.51	535.10	
61	01B075	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
62	01B053	垂直运输用工		工日	2			
63	01B076	清理屋面		工日	3			
64	01B077	打孔设置排水		个	3	50.00	150.00	
65	010902001004	屋面卷材防水（挑檐位置）	1、20厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材 3、水泥砂浆刚性找坡平均6cm （内衬防裂网）	m2	13.5	133.15	1797.53	
66	011407001003	墙面喷刷涂料	铲除原墙面腻子，批腻子2遍，外墙涂料2遍	m2	30	37.19	1115.70	
		分部小计					13655.79	
		9 13栋104-2二楼门头漏水						
67	01B046	搭设脚手架	双排脚手架	m2	88	21.08	1855.04	
68	01B047	拆除破损砼用工	含清运	工日	2			
69	01B048	拆除广告牌	含清运	工日	2			
70	011203001002	零星项目一般抹灰	拆除广告牌后墙缺项修补	m2	15	57.30	859.50	
71	01B078	清理屋面		工日	3			
72	01B079	打孔设置排水		个	3	50.00	150.00	
73	010902001005	屋面卷材防水（挑檐位置）	1、20厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材 3、水泥砂浆刚性找坡平均6cm （内衬防裂网）	m2	13.5	133.15	1797.53	
74	011407001002	墙面喷刷涂料	铲除原墙面腻子，批腻子2遍，外墙涂料2遍	m2	30	37.19	1115.70	
本页小计							19433.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通运商贸城零星维修项目（13处）

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					5777.77	
		10 15栋313三楼顶漏水						
75	01B005	裂缝注胶	包含检查、钻孔、注浆等内容人工、材料、机械	m	7	226.26	1583.82	
		分部小计					1583.82	
		11 15栋301三楼顶漏水						
76	01B080	裂缝注胶	包含检查、钻孔、注浆等内容人工、材料、机械	m	7	226.26	1583.82	
		分部小计					1583.82	
		12 11栋304三楼顶漏水						
77	01B081	裂缝注胶	包含检查、钻孔、注浆等内容人工、材料、机械	m	7	226.26	1583.82	
		分部小计					1583.82	
		13 11栋104-2二楼平台漏水，管根漏水						
78	011607001008	刚性层拆除	锯缝机剔缝、人工拆除屋面大理石及混凝土找平层130厚	m2	29.52	44.54	1314.82	
79	01B054	垃圾袋装下楼转运归堆人工费		工日	2			
80	010103002014	余方弃置	外运10KM	m3	3.84	75.63	290.42	
81	010902003009	屋面刚性层	1、屋面30厚水泥砂浆找平 2、4厚SBS防水卷材+沥青防水2遍 3、50厚刚性C20找平层 4、抗裂钢丝网	m2	29.52	165.20	4876.70	
82	011102001011	石材楼地面	屋面石材面铺贴600*300*30五莲花	m2	29.52	152.35	4497.37	
83	01B082	屋面盖板调换	屋面破损水沟盖板调换300*500	块	10	53.51	535.10	
84	01B083	堵漏王堵洞	100*100*240	个	1	13.67	13.67	
85	01B057	垂直运输用工		工日	2			
		分部小计					11528.08	
		分部分项合计					97164.99	
本页小计							16279.54	
合 计							97164.99	