

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第1页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
1	011604003015		立面抹灰面拆除 【项目特征】 1、拆除部位：屋面挑檐 2、抹灰层种类：铲除屋面挑檐粉刷及装饰层至基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	2380	10.86	25846.80
2	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m2	238	108.49	25820.62
3	011608002023		铲除涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：屋面挑檐 2、抹灰层种类：铲除屋面挑檐涂料层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	3570	4.29	15315.30
4	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	357	42.83	15290.31
5	011201001019		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：原有基层修补打磨平整 2、底层厚度、砂浆配合比：刷素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3、面层厚度、砂浆配合比：5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、部位：屋面挑檐	m2	2380	26.74	63641.20
6	9-12*0.5		砖、混凝土墙面刷水泥浆二遍	10m2	238	15.45	3677.10
7	14-35		保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面5mm	10m2	238	194.60	46314.80
8	14-28		保温砂浆及抗裂基层 墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	238	57.20	13613.60
9	011406001029		抹灰面油漆 【项目特征】 1、腻子种类：刮柔性耐水腻子2-3遍 2、油漆品种、刷漆遍数：刷(喷)外墙无机涂料(燃烧性能等级为A级) 3、部位：屋面挑檐	m2	5950	29.88	177786.00
10	9-79		外墙无机涂料	10m2	595	191.24	113787.80
11	省补13-28备注1		柔性耐水腻子	10m2	595	107.42	63914.90
12	010103002010		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	65.45	65.70	4300.07
13	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.0655	15997.90	1047.86
14	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m3	0.0655	49626.84	3250.56

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第2页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
15	011604003013		立面抹灰面拆除 【项目特征】 1、拆除部位：住宅外立面腰线 2、抹灰层种类：铲除住宅外立面腰线粉刷及装饰层至基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m ²	4420	10.86	48001.20
16	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m ²	442	108.49	47952.58
17	011608002021		铲除涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：住宅外立面腰线 2、抹灰层种类：铲除住宅外立面腰线涂料层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m ²	6630	4.29	28442.70
18	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m ²	663	42.83	28396.29
19	011201001018		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：住宅外立面腰线基层墙体清理、湿润 2、底层厚度、砂浆配合比：9厚1:3水泥砂浆打底（内掺5%防水剂） 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:3水泥砂浆打底（内掺5%防水剂） 4、部位：住宅外立面腰线	m ²	4420	37.91	167562.20
20	9-13		混凝土及砖外墙面 水泥砂浆底、面(预拌)	10m ²	442	378.99	167513.58
21	010903002005		墙面涂膜防水 【项目特征】 1、涂膜厚度、遍数：1.5厚JS水泥防水涂料 2、部位：住宅外立面腰线	m ²	4420	21.30	94146.00
22	10-120		1.5厚JS水泥防水涂料	10m ²	442	213.04	94163.68
23	010607005007		砌块墙钢丝网加固 【项目特征】 1、材料品种、规格：镀锌钢丝网（12.7*12.7*0.9） 2、加固方式：与各基体的搭接宽度300mm 3、部位：外立面腰线不同基体交接处	m ²	1326	16.18	21454.68
24	14-27		保温砂浆及抗裂基层 柱、梁、墙面交界处贴镀锌钢丝网	10m ²	132.6	161.88	21465.29
25	011406001030		抹灰面油漆 【项目特征】 1、油漆品种、刷漆遍数：外墙涂料（色彩由甲方确认） 2、部位：住宅外立面腰线	m ²	11050	19.13	211386.50
26	9-79		外墙涂料	10m ²	1105	191.24	211320.20

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第3页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
27	011604003009		立方面砖拆除 【项目特征】 1、拆除部位：住宅外墙-面砖 2、抹灰层种类：铲除住宅外墙面砖至基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	320	26.27	8406.40
28	1-157		墙、柱梁面 马赛克、小锦(面)砖	10m2	32	262.67	8405.44
29	011204003002		块料墙面 【项目特征】 1、墙体类型：外墙-面砖 2、安装方式：喷水湿润墙体后,采用水泥基粘接材料粘贴工艺,6厚1:2.5水泥砂浆(掺建筑胶),刷界面剂,贴外墙砖,1:1水泥砂浆勾缝 3、面层材料品种、规格、颜色：对局部空鼓、严重磨损、碎裂的外墙砖,清除墙体面层并清污,并对缺失部分采用相近色系面砖缺失部分进行相应补齐。	m2	320	157.14	50284.80
30	9-76		面砖修补(预拌)	10m2	32	1571.37	50283.84
31	011604003010		立面石材拆除 【项目特征】 1、拆除部位：住宅外墙-石材 2、抹灰层种类：铲除住宅外墙石材至基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	170	41.12	6990.40
32	1-159		墙、柱梁面 大理石、花岗岩	10m2	17	411.13	6989.21
33	011204001001		石材墙面 【项目特征】 1、墙体类型：外墙-石材 2、面层材料品种、规格、颜色：采用相近色系石材对缺失部分进行相应补齐	m2	170	315.95	53711.50
34	9-71		大理石板 修补(预拌)	10m2	17	3159.59	53713.03
35	011604003011		立面铝板拆除 【项目特征】 1、拆除部位：住宅外墙-铝板 2、抹灰层种类：铲除住宅外墙石材至基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	40	41.12	1644.80
36	1-159		铝板拆除	10m2	4	411.13	1644.52

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第4页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
37	011210002003		外墙铝板墙面 【项目特征】 1、墙体类型：外墙 2、隔板材料品种、规格、颜色：采用相似色系同材质铝板对确实部分进行相应补齐 3、嵌缝、塞口材料品种：每块板上下各不少于二个固定点，左右不少于一个固定点 4、部位：皓月苑12幢、17幢观光电梯楼层处	m2	40	204.57	8182.80
38	14-161		铝板幕墙 铝单板	10m2	4	2045.71	8182.84
39	010103002001		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	142.85	65.64	9376.67
40	1-326		挖掘机挖渣 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.1429	15997.90	2286.10
41	1-359		自卸汽车运渣(载重15t以内) 运距10km以内	1000m3	0.1429	49626.84	7091.68
42	011608002020		铲除涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：门卫外墙墙面 2、抹灰层种类：铲除外墙面粉料层 3、根据现场实际情况决定是否铲除	m2	50	4.29	214.50
43	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	5	42.83	214.15
44	011406001031		抹灰面油漆 【项目特征】 1、腻子种类：刮柔性耐水腻子2-3遍 2、油漆品种、刷漆遍数：刷(喷)外墙无机涂料(燃烧性能等级为A级) 3、部位：门卫外墙墙面	m2	50	29.88	1494.00
45	9-79		外墙无机涂料	10m2	5	191.24	956.20
46	省补13-28备注1		柔性耐水腻子	10m2	5	107.42	537.10
47	011604003016		立面抹灰面拆除 【项目特征】 1、拆除部位：门卫内墙面 2、抹灰层种类：铲除粉刷及装饰层至基层 3、根据现场实际情况决定是否铲除	m2	300	10.86	3258.00
48	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m2	30	108.49	3254.70

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第5页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
49	011201001015		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道,用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚DPM5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 4、部位：门卫内墙面	m2	300	33.91	10173.00
50	9-15		混凝土及砖内墙面 混合砂浆1:1:6(预拌)	10m2	30	270.77	8123.10
51	14-31		保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	10m2	30	60.05	1801.50
52	14-27		保温砂浆及抗裂基层 柱、梁、墙面交界处贴网格玻纤布	10m2	3	82.90	248.70
53	011406001024		抹灰面油漆 【项目特征】 1、刮腻子遍数：3厚耐水腻子分遍找平 2、油漆品种、刷漆遍数：无机涂料 3、部位：门卫内墙面	m2	300	11.60	3480.00
54	9-80		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m2	30	115.92	3477.60
55	010103002002		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	6.25	66.15	413.44
56	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.0063	15997.90	100.79
57	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m3	0.0063	49626.84	312.65
58	011608002008		铲除天棚涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：住宅架空层顶棚 2、抹灰层种类：铲除至原顶棚基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	890	4.29	3818.10
59	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	89	42.83	3811.87
60	011406001011		抹灰面油漆 【项目特征】 1、基层类型：基层打磨平整、聚合物砂浆修补 2、刮腻子遍数：2厚防霉腻子分两道刮平 3、油漆品种、刷漆遍数：无机防霉涂料 4、部位：住宅架空层顶棚	m2	890	12.90	11481.00

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第6页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
61	9-80备注2		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m2	89	129.00	11481.00
62	010103002003		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	4.45	66.34	295.21
63	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.0045	15997.90	71.99
64	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m3	0.0045	49626.84	223.32
65	011604002012		立面抹灰层拆除 【项目特征】 1、拆除部位：住宅非机动车库公共部位墙面 2、抹灰层种类：铲除原墙面粉刷及装饰层至原基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	5544	10.86	60207.84
66	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m2	554.4	108.49	60146.86
67	011608002016		铲除涂料面 【项目特征】 1、铲除部位名称：住宅非机动车库公共部位墙面 2、铲除部位的截面尺寸：铲除原墙面腻子及涂料层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	8316	4.29	35675.64
68	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	831.6	42.83	35617.43
69	011201001013		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 4、部位：住宅非机动车库公共部位墙面	m2	5544	34.95	193762.80
70	9-15		混凝土及砖内墙面 水泥砂浆(预拌)	10m2	554.4	349.39	193701.82
71	011406001022		抹灰面油漆 【项目特征】 1、刮腻子遍数：批白水泥腻子二度 2、油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级),底部100高灰色涂料踢脚线 3、部位：住宅非机动车库公共部位墙面	m2	13860	11.60	160776.00
72	9-80		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m2	1386	115.92	160665.12

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第7页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
73	011608002017		铲除天棚涂料面 【项目特征】 1、铲除部位名称：住宅非机动车库公共部位顶棚 2、抹灰层种类：铲除至原顶棚基层 3、根据现场实际情况决定是否铲除	m ²	6650	4.29	28528.50
74	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m ²	665	42.83	28481.95
75	011406001023		抹灰面油漆 【项目特征】 1、基层类型：基层打磨平整、聚合物砂浆修补 2、刮腻子遍数：2厚防霉腻子分两道刮平 3、油漆品种、刷漆遍数：刷无机防霉涂料 4、部位：住宅非机动车库公共部位顶棚	m ²	6650	12.90	85785.00
76	9-80备注2		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m ²	665	129.00	85785.00
77	010103002004		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m ³	185.71	65.64	12190.00
78	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m ³ 装车	1000m ³	0.1858	15997.90	2972.41
79	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m ³	0.1858	49626.84	9220.67
80	011601001002		零星拆除 【项目特征】 1、拆除原楼梯间内废弃牛奶箱 2、具体以现场勘察为准。	个	2000	2.78	5560.00
81	1-127		拆除原楼梯间内废弃牛奶箱	个	2000	2.78	5560.00
82	011601001003		零星拆除 【项目特征】 1、拆除原废弃信报箱； 2、具体以现场勘察为准。	个	188	92.52	17393.76
83	1-127		拆除原废弃信报箱	个	188	92.52	17393.76
84	010805003003		单元门出新 【项目特征】 1、单元门出新：除锈、涂防锈漆一度，调和漆一度，色彩同原。每樘面积约2.5m ² 2、具体以现场勘察为准 3、满足图纸、规范及甲方要求	樘	33	67.81	2237.73
85	11-16		动力工具除锈 金属面 轻锈	10m ²	8.25	65.10	537.08
86	9-123		红丹防锈漆一遍 单层钢门窗	10m ²	8.25	100.94	832.76
87	9-118-[9-120]		调和漆1遍 单层钢门窗	10m ²	8.25	105.11	867.16

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第8页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
88	010805003005		楼道管井门出新 【项目特征】 1、楼道管井门出新：除锈、涂防锈漆一度，调和漆一度，每樘面积约1m ² 2、具体以现场勘查为准 3、满足图纸、规范及甲方要求	樘	1500	27.14	40710.00
89	11-16		动力工具除锈 金属面 轻锈	10m ²	150	65.10	9765.00
90	9-123		红丹防锈漆一遍 单层钢门窗	10m ²	150	100.94	15141.00
91	9-118-[9-120]		调和漆1遍 单层钢门窗	10m ²	150	105.11	15766.50
92	011604002001		立面抹灰层拆除 【项目特征】 1、拆除部位：楼梯间墙面 2、抹灰层种类：铲原墙面除粉刷及装饰层至原基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m ²	4740	10.86	51476.40
93	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m ²	474	108.49	51424.26
94	011608002003		铲除涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：楼梯间墙面 2、抹灰层种类：铲除原墙面涂料层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m ²	42660	4.29	183011.40
95	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m ²	4266	42.83	182712.78
96	011201001001		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 4、部位：楼梯间墙面	m ²	4740	34.95	165663.00
97	9-15		混凝土及砖内墙面 水泥砂浆(预拌)	10m ²	474	349.39	165610.86
98	011406001001		抹灰面油漆 【项目特征】 1、刮腻子遍数：批白水泥腻子二度 2、油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级),底部100高灰色涂料踢脚线 3、部位：楼梯间墙面	m ²	47400	11.60	549840.00
99	9-80		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m ²	4740	115.92	549460.80

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第9页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
100	011608002004		铲除天棚涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：楼梯间顶棚及梯板下部 2、抹灰层种类：铲除原顶棚涂料层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	3800	4.29	16302.00
101	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	380	42.83	16275.40
102	011406001002		抹灰面油漆 【项目特征】 1、基层类型：原结构基层(基层修补处理干净) 2、刮腻子遍数：2~3遍面层耐水腻子刮平 3、油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(A级)(含踏步底板) 4、部位：楼梯间顶棚及梯板下部	m2	3800	12.91	49058.00
103	9-80备注2		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m2	380	129.12	49065.60
104	010103002006		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	326.8	65.64	21451.15
105	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内)运距10km以内	1000m3	0.3268	49626.84	16218.05
106	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.3268	15997.90	5228.11
107	011604002011		立面抹灰层拆除 【项目特征】 1、拆除部位：半地下非机动车库公共部位墙面 2、抹灰层种类：铲除原墙面粉刷及装饰层至基层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	4536	10.86	49260.96
108	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m2	453.6	108.49	49211.06
109	011608002014		铲除涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：半地下非机动车库公共部位墙面 2、抹灰层种类：铲除原墙面涂料层 3、根据现场实际情况决定是否需要铲除	m2	3024	4.29	12972.96
110	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	302.4	42.83	12951.79

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第10页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
111	011201001012		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹灰抹平 3、部位：半地下非机动车库公共部位墙面	m2	4536	30.05	136306.80
112	9-12*0.5		砖、混凝土墙面刷水泥浆二遍	10m2	453.6	15.45	7008.12
113	9-15		混凝土及砖内墙面 混合砂浆（预拌）	10m2	453.6	284.86	129212.50
114	011406001020		抹灰面油漆 【项目特征】 1、腻子种类：柔性耐水腻子2-3遍 2、油漆品种、刷漆遍数：防霉无机涂料 3、部位：半地下非机动车库公共部位墙面	m2	7560	11.59	87620.40
115	9-80		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m2	756	115.80	87544.80
116	010607005004		砌块墙钢丝网加固 【项目特征】 1、材料品种、规格：耐碱玻纤网格布 2、加固方式：与各基体的搭接宽度不应小于300mm 3、部位：不同基体交接处	m2	453.6	8.28	3755.81
117	14-27		保温砂浆及抗裂基层柱、梁、墙面交界处贴网格玻纤布	10m2	45.36	82.90	3760.34
118	011608002015		铲除天棚涂料面 【项目特征】 1、铲除部位：半地下非机动车库公共部位顶棚 2、抹灰层种类：铲除原顶棚涂料层 3、根据现场实际情况决定是否铲除	m2	3750	4.29	16087.50
119	1-163		铲除墙面腻子、涂料	10m2	375	42.83	16061.25
120	011406001021		抹灰面油漆 【项目特征】 1、基层类型：基层打磨平整、聚合物砂浆修补 2、刮腻子遍数：2厚防霉腻子分两道刮平 3、油漆品种、刷漆遍数：刷无机防霉涂料 4、部位：半地下非机动车库公共部位	m2	3750	11.59	43462.50
121	9-80		内墙面106涂料 抹灰墙面 二遍	10m2	375	115.80	43425.00

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第11页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
122	010103002007		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	124.59	65.64	8178.09
123	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m ³ 装车	1000m ³	0.1246	15997.90	1993.34
124	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m ³	0.1246	49626.84	6183.50
125	011604002003		立面抹灰层拆除 【项目特征】 1、拆除部位：坡道侧墙 2、抹灰层种类：铲除原墙面粉刷及装饰层至原基层 3、根据现场实际情况决定是否铲除	m ²	250	10.86	2715.00
126	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m ²	25	108.49	2712.25
127	011201001003		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：混凝土墙 2、底层厚度、砂浆配合比：9厚1:3水泥砂浆打底 (内掺5%防水剂) 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:3水泥砂浆打底 (内掺5%防水剂) 4、部位：坡道侧墙	m ²	250	37.91	9477.50
128	9-13		混凝土及砖外墙面 水泥砂浆底、面(预拌)	10m ²	25	378.99	9474.75
129	011406001004		抹灰面油漆 【项目特征】 1、腻子种类：外墙柔性腻子2遍 2、油漆品种、刷漆遍数：真石漆 3、部位：坡道侧墙	m ²	250	65.15	16287.50
130	17-218		外墙真石漆 胶带分格	10m ²	25	651.38	16284.50
131	010607005005		砌块墙钢丝网加固 【项目特征】 1、材料品种、规格：镀锌钢丝网(12.7*12.7*0.9) 2、加固方式：与各基体的搭接宽度300mm 3、部位：不同基体交接处	m ²	25	16.18	404.50
132	14-27		保温砂浆及抗裂基层 柱、梁、墙面交界处贴镀锌钢丝网	10m ²	2.5	161.88	404.70
133	011604001001		整体面层拆除 【项目特征】 1、拆除部位：原有人防车库坡道地面 2、抹灰层种类：水泥砂浆面层	m ²	500	13.13	6565.00
134	1-139		凿除水泥砂浆面层	10m ²	50	131.32	6566.00

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第12页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
135	011101001001		水泥砂浆楼地面 【项目特征】 1、面层厚度、砂浆配合比：30厚1:2水泥砂浆面层，抹深锯齿形碾磨，素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2、部位：人防车库坡道 3、做法参12J003-3/A7	m ²	500	39.58	19790.00
136	14-78		混凝土墙、柱、梁面每增一遍刷901胶素水泥浆	10m ²	50	22.52	1126.00
137	13-22+[13-23]*2		水泥砂浆 楼地面 厚30mm (预拌)	10m ²	50	373.12	18656.00
138	011609001001		栏杆、栏板拆除 【项目特征】 1、栏杆、栏板种类：拆除人防地库附属扶手	m	500	15.91	7955.00
139	1-111		木、金属扶手铁栏杆	10m	50	159.08	7954.00
140	011503002009		硬木扶手、栏杆、栏板 【项目特征】 1、扶手材料种类、规格：木扶手、打磨平整，刷底油一度，调和漆一度 2、栏杆材料种类、规格：金属立杆清除铁锈，涂防锈漆一度，调和漆一度 3、说明：人防地库附属扶手出新、更换（与小区风格相协调）	m	500	215.54	107770.00
141	13-153备注1		型钢栏杆 木扶手断面150×50制作安装	10m	50	2035.73	101786.50
142	9-124		红丹防锈漆一遍 其他金属面	t	5.247	262.26	1376.08
143	9-119-[9-121]		调和漆1遍 其他金属面	t	5.247	222.24	1166.09
144	17-3-[17-8]		底油一遍、刮腻子、调和漆一遍 扶手	10m	50	68.70	3435.00
145	010103002008		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m ³	105	65.64	6892.20
146	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m ³ 装车	1000m ³	0.105	15997.90	1679.78
147	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m ³	0.105	49626.84	5210.82
148	011604003003		天棚抹灰面拆除 【项目特征】 1、拆除部位：单元入口檐口 2、抹灰层种类：铲除粉刷及装饰层至原基层 3、根据现场实际情况决定是否铲除	m ²	2200	10.86	23892.00
149	1-154		墙、柱梁面 混合砂浆底、面	10m ²	220	108.49	23867.80

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第13页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
150	011201001016		墙面一般抹灰 【项目特征】 1、墙体类型：原有基层修补打磨平整 2、底层厚度、砂浆配合比：刷素水泥浆一道（内掺5%的建筑胶） 3、面层厚度、砂浆配合比：7厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布一层） 4、部位：单元入口檐口	m2	2200	29.05	63910.00
151	9-12*0.5		砖、混凝土墙面刷水泥浆一遍	10m2	220	15.45	3399.00
152	14-28		保温砂浆及抗裂基层 墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	220	57.20	12584.00
153	14-35		保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面7mm（网格布）	10m2	220	217.64	47880.80
154	010903002003		墙面涂膜防水 【项目特征】 1、涂膜厚度、遍数：1.5厚聚合物水泥基防水涂料 2、部位：单元入口檐口	m2	2200	21.28	46816.00
155	10-120		1.5厚聚合物水泥防水涂料	10m2	220	212.80	46816.00
156	011406001032		抹灰面油漆 【项目特征】 1、腻子种类：刮柔性耐水腻子2-3遍 2、油漆品种、刷漆遍数：刷（喷）外墙无机涂料（燃烧性能等级为A级） 3、部位：单元入口檐口	m2	2200	29.88	65736.00
157	9-79		外墙无机涂料	10m2	220	191.24	42072.80
158	省补13-28备注1		柔性耐水腻子	10m2	220	107.42	23632.40
159	010103002009		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m3	44	65.64	2888.16
160	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.044	15997.90	703.91
161	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m3	0.044	49626.84	2183.58
162	011106004001		楼梯踏面修复 【项目特征】 1、面层厚度、砂浆配合比：清理基层后刷界面剂一道,使用现状同式样石材修补 2、部位：楼梯间楼梯踏面	m2	750	261.60	196200.00
163	7-63		大理石楼地面 干硬性水泥砂浆 拆换(预拌)	10m2	75	2615.87	196190.25

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第14页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
164	011508004001		梯段首踏侧面成品提示标识 【项目特征】 1、梯段侧面增设成品提示标识 (加厚磨砂PVC材质地贴, 120x1200mm)	个	3200	11.10	35520.00
165	18-9		成品提示标识	个	3200	11.10	35520.00
166	050305010001		成品折叠座椅 【项目特征】 1、成品折叠座椅 2、说明：楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级), 由专业厂家制作安装, 安装墙面强度需满足安装要求, 座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个	376	166.55	62622.80
167	18-110		成品折叠座椅	个	376	166.55	62622.80
168	011604001002		散水拆除 【项目特征】 1、拆除部位：原有散水 2、抹灰层种类：水泥砂浆面层 3、外围管网施工破除等	m ²	925.5	9.29	8597.90
169	1-168		混凝土散水	10m ²	92.55	92.79	8587.71
170	010401013002		散水、地坪(新建) 【项目特征】 1、素土夯实, 向外坡3%~5% 2、垫层材料种类、厚度：150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆(或150厚3:7灰土) 3、面层种类、厚度：60厚C20细石砼, 随打随磨, 撒1:1水泥砂子压实赶光 4、变形缝填塞材料种类：聚乙烯泡沫塑料+密封膏嵌缝 5、部位：散水 6、图集：12J003-A1	m ²	925.5	159.73	147830.12
171	1-99		原土打底夯 地面	10m ²	92.55	18.65	1726.06
172	13-9备注2		垫层 碎石 干铺(预拌)	m ³	138.825	526.00	73021.95
173	13-18+[13-19]*4		C20细石混凝土找平层 厚60mm	10m ²	92.55	422.35	39088.49
174	13-26		水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹 厚5mm(预拌)	10m ²	92.55	139.77	12935.71
175	10-170		伸缩缝 建筑油膏	10m	154.2503	136.33	21028.94
176	010401013001		散水、地坪(修复) 【项目特征】 1、散水、地坪厚度：宽600mm 2、面层种类、厚度：局部裂缝处清除裂缝内杂物后灌注聚氨酯, 使其裂缝填充严实 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 修补散水后, 用柔性沥青防水油膏材料嵌缝 4、部位：散水	m ²	925.5	11.41	10559.96

分部分项工程费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第15页 共16页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
177	8-133		裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝	10m	18.51	131.20	2428.51
178	10-170		伸缩缝 建筑油膏	10m	18.51	136.33	2523.47
179	9-5		水泥砂浆预制板底勾缝(预拌)	10m ²	92.55	60.66	5614.08
180	010103002011		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：拆除后垃圾、废料 2、运距：投标人自行考虑	m ³	198.98	65.64	13061.05
181	1-326		挖掘机挖碴 斗容量1.0m ³ 装车	1000m ³	0.199	15997.90	3183.58
182	1-359		自卸汽车运碴(载重15t以内) 运距10km以内	1000m ³	0.199	49626.84	9875.74
183	050307009001		标志牌(单元号牌) 【项目特征】 1、材料种类、规格：定制反光不锈钢(铝板)单元号牌 2、具体式样需符合社区、公安要求	个	188	27.76	5218.88
184	17-1		单元号牌	个	188	27.76	5218.88
185	050307009002		标志牌(楼栋号牌) 【项目特征】 1、材料种类、规格：定制反光不锈钢(铝板)楼栋号牌 2、具体式样需符合社区、公安要求	个	68	46.26	3145.68
186	17-1		楼栋号牌	个	68	46.26	3145.68
187	011507004001		信报箱 【项目特征】 1、箱体规格：成品信报箱	个	188	138.78	26090.64
188	18-1		信报箱	个	188	138.78	26090.64
189	011101003005		细石混凝土楼地面 【项目特征】 1、厚度、混凝土强度等级：50厚C25细石混凝土，随捣随抹成麻面 2、垫层：100厚C20混凝土，粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆(或3:7灰土分两步夯实)，宽出面层300，原地面清理干净 3、部位：单元入口新增无障碍坡道(每个投影约2m ²) 4、图集：参23J909-坡14/1-17	m ²	152	148.46	22565.92
190	13-26		水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹 厚5mm	10m ²	15.2	32.83	499.02
191	13-18-2+[13-19-2]*2		C25预拌非泵送细石砼找平层 厚50mm	10m ²	15.2	286.58	4356.02
192	13-13		C20预拌混凝土 非泵送 不分格垫层	m ³	15.2	470.09	7145.37
193	13-8		M2.5碎砖 灌浆垫层(预拌)	m ³	22.8	463.42	10565.98

措施项目费综合单价

工程名称：建筑维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	83902.14	83902.14
1.1			基本费	项	1	73598.37	73598.37
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	10303.77	10303.77
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	05B001		垂直运输	项	1	103037.72	103037.72
5	011707004001		二次搬运	项	1		
6	011707005001		冬雨季施工	项	1	6133.20	6133.20
7	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
8	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	24532.79	24532.79
9	011707008001		临时设施	项	1	127570.52	127570.52
10	011707009001		赶工措施	项	1		
11	011707010001		工程按质论价	项	1		
12	011707011001		住宅分户验收	项	1		
13	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	2453.28	2453.28
14	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
15	011707015001		智慧工地费用	项	1		
16	011707013001		特殊施工降效	项	1	152103.31	152103.31
17	011707014001		协管费	项	1		
1	011701002003		外脚手架 【项目特征】 1、汽车升降机； [含立管新建拆换及外立面改造，实施前请施工方报安全施工方案，论证后按方案实施]	项	1	236115.72	236115.72
	99093305		平台升降车 20m	台班	204	1157.43	236115.72
2	011701002001		外脚手架 【项目特征】 1、部位：门卫外墙粉刷、涂料	m2	300	0.76	228.00
	11-8		抹灰脚手架 高3.6m以内	10m2	30	7.64	229.20
3	011701003003		里脚手架（抹灰） 【项目特征】 1、部位：楼梯间、门卫、人防车库、人防坡道、架空层、非机动车库公共部分、半地下非机动车库公共部分粉刷	m2	15070	3.64	54854.80
	11-11		移动式脚手架	10m2	1507	36.32	54734.24

承包人供应主要材料一览表

工程名称：建筑维修工程

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0105050301	大白粉		kg	1338.939	0.38	508.80	
2	0107000000	大理石	(综合)	m ²	938.4	147.93	138817.51	
3	01090174	圆钢	Φ15~24	kg	2719.5	3.01	8185.70	
4	01130143	扁钢	-30×4~50×5	kg	2390	3.50	8365.00	
5	01630201	钨棒	精制	kg	17.91665	515.72	9239.97	
6	0205020205	面砖(釉面砖)	150×75mm	百块	247.36	29.24	7232.81	
7	02270105	白布		m ²	0.5	3.17	1.59	
8	02270131	破布		kg	31.65	5.55	175.66	
9	0301010102	水泥	32.5级	kg	4815.15	0.25	1203.79	
10	0301030100	白水泥		kg	109	1.11	120.99	
11	03030115	木螺钉	M4×30	十个	520	0.24	124.80	
12	03030115~1	成品折叠座椅		个	376	166.55	62622.80	
13	0304913001~1	水泥砂浆 1:1 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	0.84	353.43	296.88	
14	0304913003~3	水泥砂浆 1:2 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	148.709138	353.43	52558.27	
15	0304913004~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	25.52725	353.43	9022.10	
16	0304913005~1	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	233.961	346.04	80959.86	
17	0304913005~2	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)	内掺5%防水剂	t	130.555921	360.00	47000.13	
18	0304913006~1	干硬性水泥砂浆 (干拌(混)砂浆) (地面DS)		t	39.76875	360.00	14316.75	
19	0304913018~1	混合砂浆 1:0.5:2.5 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	77.3955	353.43	27353.89	
20	0304913018~2	混合砂浆 1:1:6 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	4.305	317.70	1367.70	
21	0304913075~1	素水泥浆 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	0.2975	353.43	105.15	
22	0304913075~2	素水泥浆 (干拌(混)砂浆) (地面DS)		t	1.3125	360.00	472.50	
23	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套	500	0.64	320.00	
24	03210209	砂轮片	Φ200	片	7.9125	10.32	81.66	
25	03270202	砂纸		张	15	0.87	13.05	
26	03410205	电焊条	J422	kg	125	6.36	795.00	
27	03430205	不锈钢焊丝	1Cr18Ni9Ti	kg	44.173839	35.70	1577.01	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：建筑维修工程

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
28	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	18.048	6.59	118.94	
29	03590700	铁件		kg	62.5	4.76	297.50	
30	03633301	合金钢钻头		根	6.5	11.90	77.35	
31	03652906	钢丝刷子		把	7.9125	1.42	11.24	
32	04010611	水泥	32.5级	kg	303.4	0.25	75.85	
33	04010701	白水泥		kg	132.5	1.11	147.08	
34	0402010806	普通成材		m3	1.03	1805.87	1860.05	
35	04050203	碎石	5~16mm	t		127.68		
36	04050207~2	碎石	10~40mm	t	223.50825	128.60	28743.16	
37	0406010101	锯(木)屑		m3	4.5	8.29	37.31	
38	04090801	石膏粉	325目	kg	2.5	0.36	0.90	
39	04135512~1	粒径10~40卵石		t	37.62	148.03	5568.89	
40	05030615	硬木成材		m3	1.52	1805.87	2744.92	
41	0508130100	铜丝		kg	13.26	39.67	526.02	
42	0508200301	合金钢切割锯片		片	2.625	44.47	116.73	
43	0510020201	工具式金属脚手		kg	145.6073	3.49	508.17	
44	0510020503	门式脚手架		kg	6178.7	5.55	34291.79	
45	05250501	木柴		kg	932.90562	0.87	811.63	
46	0601120201	红丹防锈漆		kg	299.710101	14.05	4210.93	
47	0601131401	调和漆		kg	205.252296	13.24	2717.54	
48	0603010501	煤油		kg	6.8	3.17	21.56	
49	0603020602	清油		kg	555.786	8.44	4690.83	
50	0603050201	油漆溶剂油		kg	51.83001	2.65	137.35	
51	0603070303	软蜡		kg	4.59	4.27	19.60	
52	0605110301	聚氨脂甲料		kg	55.53	12.31	683.57	
53	0607050101	石膏粉	325目	kg	1810.515	0.36	651.79	
54	0608010302~1	白布		m2	0.10494	3.17	0.33	
55	0608014301	棉纱头		kg	7.5	4.76	35.70	
56	0608022700	砂纸		张	5903.94165	0.87	5136.43	
57	06090704~1	地下汽车坡道入口雨棚		m2	510	734.55	374620.50	
58	06090704~2	非机动车库坡道入口处雨棚修缮		m2	150	554.98	83247.00	
59	06090704~3	单元门厅入口雨棚更换		个	5	2775.60	13878.00	
60	0609100601	草酸		kg	1.7	3.77	6.41	
61	0612070102	水		m3	64.62	4.23	273.34	
62	08052120	铝单板	2mm	m2	40.8	200.56	8182.85	
63	08230105	玻璃纤维网格布		m2	5569.96	3.02	16821.28	
64	08230105~1	镀锌钢丝网	12.7*12.7*0.9	m2	1486.1	10.20	15158.22	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：建筑维修工程

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
65	10390303~1	成品提示标识	0.2m2以内	个	3200	11.10	35520.00	
66	11010319~1	外墙真石漆		kg	1125	7.65	8606.25	
67	11010323	水性封底漆		kg	87.5	14.02	1226.75	
68	11111715	酚醛清漆		kg	1	12.44	12.44	
69	11111718	酚醛无光调和漆 (底漆)		kg	12	13.24	158.88	
70	11112503	调和漆		kg	-1.5	13.24	-19.86	
71	11112512	透明罩光漆		kg	100	19.84	1984.00	
72	11410304	环氧树脂	618	kg	46.336203	20.10	931.36	
73	11592517	建筑油膏		kg	1741.423824	2.78	4841.16	
74	12030107	油漆溶剂油		kg	19.5	11.11	216.65	
75	12330300	界面剂		kg	387	1.19	460.53	
76	12370310	氩气		m3	124.489897	7.23	900.06	
77	12413518	901胶		kg	49.2	1.98	97.42	
78	14040915~2	镜面不锈钢管	φ20×3	m	2811.062239	10.12	28447.95	
79	14040922~1	镜面不锈钢管	φ40×2	m	556.034301	10.12	5627.07	
80	31150101	水		m3	183.06034	4.23	774.35	
81	31150301	电		kW·h	126.6	0.74	93.68	
82	31150701	煤		kg	1865.81124	0.87	1623.26	
83	32030303	脚手钢管		kg	604.608	4.17	2521.22	
84	32030504	底座		个	4.512	4.26	19.22	
85	32030513	脚手架扣件		个	81.216	0.61	49.54	
86	32030704	竹笆片		m2	203.04	6.37	1293.36	
87	511475~1	单元号牌		个	188	27.76	5218.88	
88	511475~2	楼栋号牌		个	68	46.26	3145.68	
89	603062	柔性耐水腻子		kg	10135.2	1.39	14087.93	
90	603063	弹性底漆		kg		15.87		
91	80010103~1	水泥砂浆 M2.5 (干拌(混)砂浆) (地面DS)		t	77.742	361.80	28127.06	
92	80010121~2	水泥砂浆 1:1 (干拌(混)砂浆) (地面DS)		t	8.260088	361.80	2988.50	
93	80010123~1	水泥砂浆 1:2 (干拌(混)砂浆) (地面DS)		t	26.6	361.80	9623.88	
94	80050103~1	混合砂浆 M2.5 (干拌(混)砂浆) (地面DS)		t	6.0648	354.35	2149.06	
95	80071105	抗裂砂浆	ZL	m3	28.0375	1110.24	31128.35	
96	80210105-2	C20预拌非泵送 细石砼		m3	56.2704	359.10	20206.70	
97	80210105-2~3	C25预拌非泵送 细石砼		m3	7.6912	368.10	2831.13	

